

## Freie / freiwerdende Wohnungen

	Wohnung	Lage	Größe ca.	Kaltmiete	Nebenkosten	Angaben
--	---------	------	-----------	-----------	-------------	---------

### Groß Lüsewitz

<b>Ab August 2023:</b> Niekrenzer Str. 33	1-R.-Wohnung	EG Mitte	30 m <sup>2</sup>	215,00 €	50,00 € zzgl. Gas	EnEV: BjG 1970, BjW 1992, ET Gas, EVA, EV 82 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab Juni 2023:</b> Am Moorweg 16	3-R.-Wohnung	3. OG links	56 m <sup>2</sup>	365,00 €	190,00 €	EnEV: BjG 1988, BjW 2020, ET Gas, EVA, EV 72 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. B
<b>Ab sofort:</b> Niekrenzer Str. 31	3-R.-Wohnung, Balkon	2. OG links	63 m <sup>2</sup>	442,00 €	100,00 € zzgl. Gas	EnEV: BjG 1970, BjW 1992, ET Gas, EVA, EV 82 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C

### Sanitz

<b>Ab Juli 2023:</b> Fr.-v.-Flotow-Ring 4	2-R.-Wohnung	1. OG rechts	40 m <sup>2</sup>	285,00 €	140,00 €	EnEV: BjG 1990, BjW 2017, ET Gas, EVA, EV 90 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab Juli 2023:</b> Fr.-v.-Flotow-Ring 10	2-R.-Wohnung, Balkon	EG rechts	43 m <sup>2</sup>	310,00 €	150,00 €	EnEV: BjG 1991, BjW 2018, ET Gas, EVA, EV 124 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. D
<b>Ab Juli 2023:</b> Fr.-v.-Flotow-Ring 9	2-R.-Wohnung	DG rechts	47 m <sup>2</sup>	330,00 €	165,00 €	EnEV: BjG 1991, BjW 2018, ET Gas, EVA, EV 124 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. D
<b>Ab Juni 2023:</b> Ribnitzer Straße 7c	2-R.-Wohnung, Balkon	1. OG rechts	53 m <sup>2</sup>	380,00 €	185,50 €	EnEV: BjG 1968, ET FW, EVA, EV 82 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab September 2023:</b> Friedensstraße 10	3-R.-Wohnung, Terr., Pkw-Stellpl	EG	67 m <sup>2</sup>	670,00 €	190,00 €	EnEV: BjG / BjW 2011, ET Gas u. Strom, EBA, EB 60 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. B

**Sprechen Sie uns gern an!**

#### Legende:

EnEV:	Energieeinsparverordnung
BjG:	Baujahr Gebäude
BjW:	Baujahr Wärmeerzeuger
ET:	Energieträger
EBA:	Energiebedarfsausweis
EVA:	Energieverbrauchsausweis
EB/EV:	Energiebedarf/-verbrauch
Kl.:	Energieeffizienzklasse