

## Freie / freiwerdende Wohnungen

	Wohnung	Lage	Größe ca.	Kaltmiete	Nebenkosten	Angaben
--	---------	------	-----------	-----------	-------------	---------

### Groß Lüsewitz

<b>Ab September 2024:</b> Niekrenzer Straße 33	1-R.-Wohnung	EG Mitte	30 m <sup>2</sup>	230,00 €	65,00 € zzgl. Gas	EnEV: BjG 1970, BjW 1992, ET Gas, EVA, EV 82 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab November 2024:</b> Niekrenzer Straße 32	3-R.-Wohnung mit Balkon	2. OG links	65 m <sup>2</sup>	490,00 €	130,00 € zzgl. Gas	EnEV: BjG 1970, BjW 1992, ET Gas, EVA, EV 82 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C

### Sanitz

<b>Ab Oktober 2024:</b> Friedensstraße 14	2-R.-Wohnung, Pkw-Stellplatz	DG links	35 m <sup>2</sup>	325,00 €	130,00 €	EnEV: BjG 1952, BjW 1996, ET Gas, EVA, EV 99 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab Oktober 2024:</b> Fr.-v.-Flotow-Ring 2	2-R.-Wohnung	DG links	49 m <sup>2</sup>	370,00 €	160,00 €	EnEV: BjG 1990, BjW 2018, ET Gas, EVA, EV 80 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab Oktober 2024:</b> Ribnitzer Str. 9c	3-R.-Wohnung mit Balkon	DG links	49 m <sup>2</sup>	540,00 €	180,00 €	EnEV: BjG 1968, BjW 1996, ET Gas, EVA, EV 81 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. C
<b>Ab sofort:</b> Ahorning 28	4 Räume, Terrasse, Garten, 2 Pkw-Stellpl.	EG + DG	113 m <sup>2</sup>	1.125,00 €	75,00 € zzgl Gas, Wasser	EnEV: BjG 1998, BjW 2014, ET Gas, EVA, EV 49 kWh/(m <sup>2</sup> a), Kl. A

**Sprechen Sie uns gern an!**

### Legende:

EnEV:	Energieeinsparverordnung
BjG:	Baujahr Gebäude
BjW:	Baujahr Wärmeerzeuger
ET:	Energieträger
EBA:	Energiebedarfsausweis
EVA:	Energieverbrauchsausweis
EB/EV:	Energiebedarf/-verbrauch
Kl.:	Energieeffizienzklasse